

Endesa deja el Paral·lel y se traslada a la antigua sede de Hidruña

TRASLADO DE UN MILLAR DE EMPLEADOS/ La eléctrica abrirá tras el verano las nuevas instalaciones en el edificio histórico de Hidroeléctrica de Catalunya, con una superficie de 37.000 metros cuadrados.

Artur Zanón, Barcelona

La compañía eléctrica Endesa dejará entre septiembre y diciembre su actual sede en Catalunya, la de las Tres Chimeneas del Paral·lel de Barcelona, para trasladarse al edificio histórico de Hidroeléctrica de Catalunya (Hidruña), al lado del Arc de Triomf. Las nuevas instalaciones tienen una superficie de 37.000 metros cuadrados y han supuesto una inversión de 35 millones de euros a cargo de la filial de la italiana Enel.

Endesa tiene cuatro millones de clientes en Catalunya, donde alcanza una cuota de mercado del 95%. La firma está de alquiler desde 1992 en las Tres Chimeneas. Ocupa el 100% del edificio, propiedad de Sanjosé Inmobiliaria, que ahora deberá buscar un nuevo inquilino para el espacio, que quedará vacante a partir del próximo enero. El contrato de alquiler de Endesa vence en diciembre, que es la fecha límite que tiene la eléctrica para trasladar a todo su personal –unas mil personas entre empleados directos y subcontratados– y el centro de control. Este edificio de oficinas sustituyó al erigido en 1883, donde se levantó la primera central térmica de Barcelona, unas instalaciones determinantes para la producción de corriente eléctrica.

La sede a la que se trasladará Endesa es propiedad al 30% de la propia eléctrica y al 70% de Sanjosé Inmobiliaria. A pesar de ello, la eléctrica ha asumido íntegramente la inversión de 37 millones.



La nueva sede de Endesa en Catalunya ha conservado y ampliado el edificio modernista.

Endesa ha invertido 37 millones de euros en la nueva sede, de la que tiene en propiedad un 30%

El edificio, conocido como Vilanova, se sitúa en la manzana de las calles Vilanova, Nàpols, Almogàvers y Roger de Flor, al lado de la estación de autobuses y de la sede del Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC). Se da la circunstancia de que en la zona hay dos obras importantes en marcha. Por un lado la inversión de Endesa y por otro, el intercambiador de Arc de Triomf de Metro y de Renfe.

De traslado

● Endesa está en el Paral·lel desde 1992, donde tiene como casero a Sanjosé. Esta inmobiliaria es la propietaria del 70% del edificio al que se mudará la eléctrica.

● La compañía, con cuatro millones de clientes en Catalunya, ha invertido 37 millones en la nueva sede. Se trata del antiguo edificio de Hidroeléctrica de Catalunya, de estilo modernista. Tendrá cuatro plantas y 37.000 metros cuadrados y caben hasta 1.350 trabajadores.

La eléctrica estaba en las Tres Chimeneas desde 1992 y el alquiler vence este año

Fuentes del sector aseguran que el alquiler que abona Endesa actualmente es elevado. La media de alquiler de oficinas de la zona se sitúa en unos 16 euros por metro cuadrados al mes.

La compañía, además de ahorrar en esta partida, prevé reducir un 40% el consumo de energía, ya que la sede estará equipada con los últimos elementos de eficiencia energética y espera recibir la califi-

cación máxima en sostenibilidad. El nuevo inmueble tendrá cuatro plantas y está pensado para acoger hasta a 1.350 trabajadores.

El edificio de Hidroeléctrica de Catalunya, de estilo modernista, está catalogado y fue construido en 1897 por el arquitecto Pere Falqués i Urpi. Funcionó como central térmica hasta 1977 y en los años 80 se reconvirtió para albergar oficinas. Su elemento distintivo es el vestíbulo circular. El edificio inicial se amplió hasta ocupar toda la manzana, pero en la actualidad solo permanece en pie la construcción original.

Lo más complejo

Ahora se ha construido un nuevo cuerpo. Las obras comenzaron hace dos años y están a punto de terminar. El edificio histórico está hecho de ladrillo y piedra, con un aspecto típicamente industrial. La fachada del recinto nuevo tendrá unos colores similares. La idea es ofrecer una imagen de integración entre ambos.

Más allá del traslado del millar de trabajadores que Endesa tiene en el Paral·lel, la operación más compleja será el cambio del centro de control. La compañía habilitará unas nuevas instalaciones en el edificio de Vilanova. Las dos funcionarán a la vez durante un tiempo. El centro de Paral·lel se desconectará y se desmantelará cuando el centro de Vilanova supere todas las revisiones y pruebas. Desde Paral·lel se controla ahora la red eléctrica de Catalunya.

Almirall licencia un fármaco a una empresa de Singapur

C.F. Barcelona

Almirall ha alcanzado un acuerdo con la empresa de Singapur Aslan Pharmaceuticals, a la que cederá los derechos de uno de sus fármacos en desarrollo contra la artritis reumatoide. A través de esta alianza, comunicada ayer, Aslan se compromete a financiar los ensayos de fase II clínica a través de un programa de desarrollo del producto en la región de Asia-Pacífico. Una vez concluida esta fase, buscarán un socio de mayor tamaño para que se encargue de los ensayos de fase III –los más costosos– y la posterior comercialización. Los términos financieros del acuerdo no han trascendido.

La artritis reumatoide es una enfermedad degenerativa y crónica que afecta al 1% de la población. Tiende a aparecer en personas de entre 20 años y 40 años, y no tiene cura. A los diez años del inicio de la enfermedad, la mitad de los pacientes es incapaz de mantener una jornada laboral a tiempo completo, según explicó ayer el laboratorio presidido por Jorge Gallardo.

Nuevo socio

Aslan Pharmaceuticals tiene su sede en Singapur y está especializada en el desarrollo de fármacos en áreas como oncología y enfermedades respiratorias e inflamatorias. Su filosofía pasa por asociarse con compañías farmacéuticas para el desarrollo clínico de sus medicamentos y su posterior comercialización.

Las acciones de Almirall cayeron ayer en bolsa un 1,06%, hasta situarse en 5,6 euros por título.

Adisa presenta concurso con un pasivo de 18,5 millones de euros

EL FABRICANTE CATALÁN DE COCINAS INDUSTRIALES Y SISTEMAS DE CALEFACCIÓN EMPLEA A 129 PERSONAS

M. Menchén, Barcelona

Grupo Adisa se ha visto obligado a presentar concurso de acreedores ante la caída de pedidos a nivel mundial. El fabricante catalán de cocinas industriales y sistemas de calefacción ha suspendido pagos con un pasivo de 18,5 millones de euros, aunque fuentes próximas al proceso aseguran que se trata de una empresa “viable” porque tiene “un buen posicionamiento de mercado”.

Las deudas de Adisa se reparten entre entidades bancarias, que representan el 52% del pasivo, y proveedo-

res (48%), aunque se desconoce la identidad de los acreedores. “Todos los préstamos son ordinarios”, dicen. “La intención es conseguir un convenio, aunque todavía no se ha decidido bajo qué condiciones”, explican estas mismas fuentes.

El grupo, que no consolida sus cuentas, facturó en conjunto 19,44 millones de euros en 2011. Se desconoce la variación respecto al ejercicio anterior y si incurrió en pérdidas. Los principales clientes de Adisa son hoteles y restaurantes, para los que realiza proyectos a medida. “No pro-

La empresa tiene dos fábricas en el Maresme y una planta en República Dominicana

En el entorno de Adisa aseguran que la empresa es “viable” y que ya prepara un convenio

ducen máquinas en serie”, matizan.

La compañía, que también ha presentado concurso para sus seis filiales, emplea a 129 personas en las dos plantas que tiene en Arenys de Mar (Maresme), donde ocupa una superficie de 10.000 metros cuadrados. Los productos que se fabrican en este centro se venden en el resto de España y Europa.

Adisa también tiene un centro productivo de mil metros cuadrados en República Dominicana, desde donde vende sus productos a América Central y del Sur. Allí “se

fabrican equipamientos en acero inoxidable para hostelería y supermercados”, según su página web.

En el entorno de la compañía aseguran que buena parte de sus ventas se producen en el extranjero. Adisa cuenta con oficinas en Francia y México, además de en República Dominicana. Sus productos se venden en buena parte de la Unión Europea (UE), además de Cuba, Bahamas y Marruecos, entre otros.

Entre los últimos clientes de la compañía figuran el Real Club de Polo de Barcelona (RCPB), el Hospital Clínico

de Badajoz y el club de fitness de gama alta Virgin Active Classic en Madrid, propiedad del multimillonario británico Richard Branson.

Capital familiar

Adisa, que el año pasado celebró su cincuenta aniversario, fue fundada por Pierre Marty, que ejerce la presidencia. El empresario, junto a su hijo Jean Pierre, ha liderado la diversificación del grupo, con el desarrollo de un sistema que garantiza la eliminación de la legionella en los circuitos de producción y distribución de agua caliente.